

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN CẦU GIẤY

Số: 291./TB-CCTHADS

Cầu Giấy, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 159/2022/KDTM-PT ngày 12 tháng 08 năm 2022 của TAND Thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 43/2022/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 12 năm 2022 của TAND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục THADS quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy - địa chỉ: Số 4 Phố Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 55, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội (nay là số 4 Ngõ 133/18 Xuân Thủy, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BC 009111 do UBND quận Cầu Giấy cấp cho ông Nguyễn Trọng Tuấn, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 2809.2011/HĐTC ngày 13/12/2011 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tú.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhận sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí.v.v... và các tài liệu có liên quan khác

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp, nhận được hồ sơ:** từ ngày 30 tháng 01 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01 tháng 02 năm 2024 (trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa hoặc gửi qua đường bưu điện

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục THADS quận Cầu Giấy, địa chỉ: Số 4 Phố Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội, điện thoại liên hệ: 024.37955841

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội,
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- VKSND quận Cầu Giấy;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Tạ Hồng Hạnh**